

Fremtidens Idrætsfaciliteter

- organisering, styring og ledelse

Spor 3 – Fysisk tilstand



Spør 3: Fysisk tilstand

- Roskilde Kommune v. forenings- og idrætskonsulent Pernille Hasløv
- Om deres erfaringer med at bruge undersøgelsen af idrætsanlæggenes fysiske tilstand, og hvordan resultaterne bliver bragt ind i politiske og forvaltningsmæssige processer og prioriteringsarbejder.

Hvorfor?

- Mange kommuner får løbende udarbejdet eftersyn af idrætsfaciliteter og idrætsanlæg i kommunen.
- Men ingen standardiserede metoder til samlet at vurdere forhold i idrætsanlægs fysiske tilstands betydning for brugeroplevelsen, som bruges på tværs af kommuner.
- Tidligere eksempler på undersøgelser af idrætsanlægs fysiske tilstand har været baseret på halinspektørers vurderinger af idrætsanlægs tilstand.

Hvordan er fysisk tilstand vurderet?

Skala fra 1 til 4 (5 = ved ikke/kan ikke vurderes)

1 = er et udtryk for at den del af faciliteten er i meget god stand

2 = at faciliteten er i så god en stand, at der ikke kræves hurtig handling

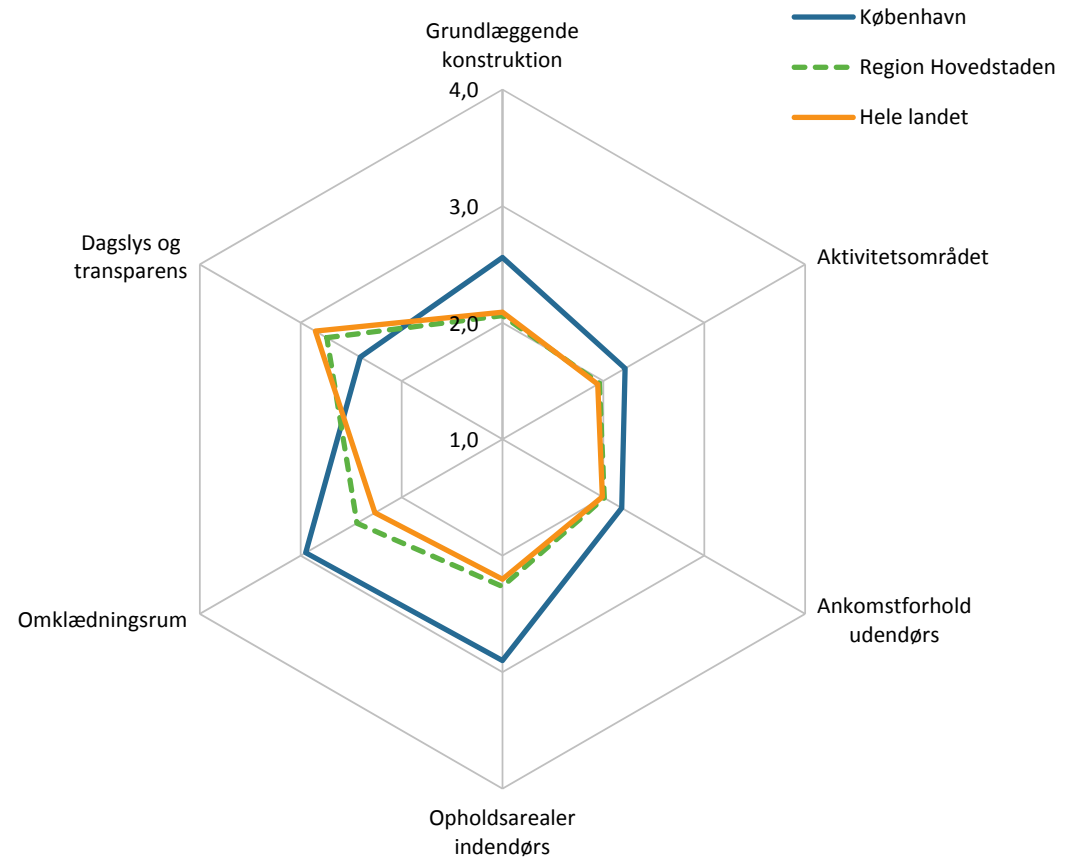
3 = at faciliteten er i mindre god stand

4 = at faciliteten er i dårlig stand

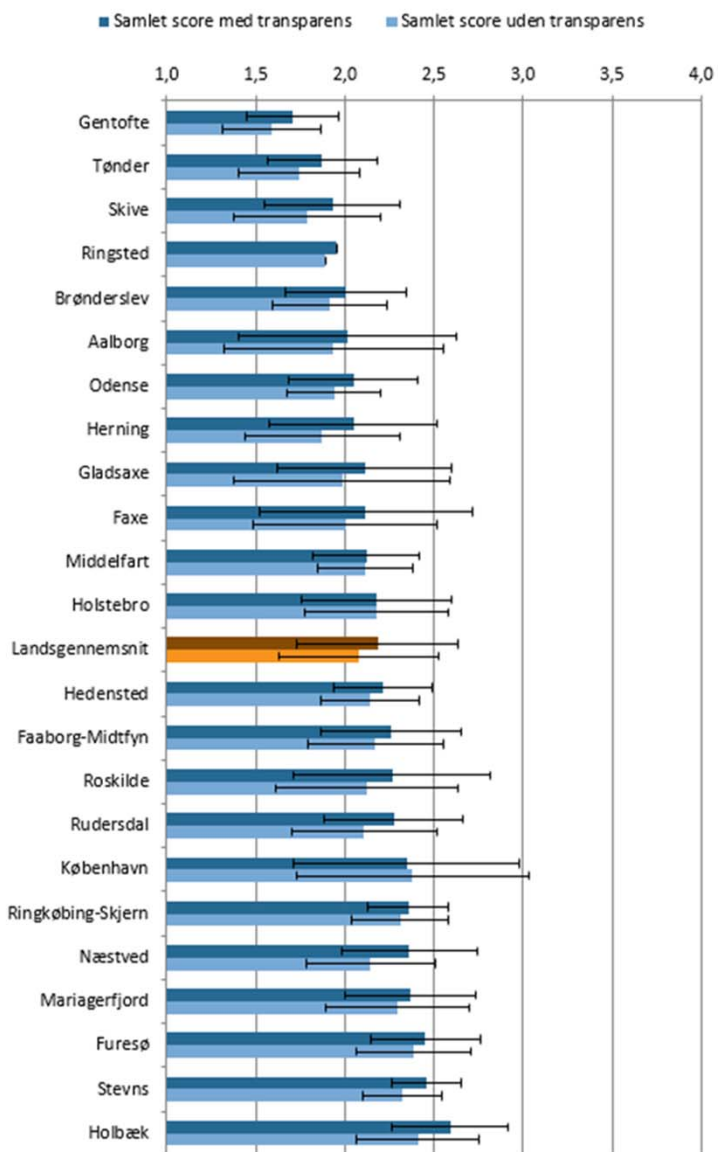
En score på 3 eller 4 i højere grad synes dermed at kræve handling på kortere sigt.

- Grundlæggende konstruktioner
- Aktivitetsarealer
- Udendørs ankomstforhold
- Indendørs opholdsarealer
- Omklædningsrum
- Dagslys og transparens

Idrætshaller



Figur A.3: Samlet score (med spredning) henholdvis med og uden transparens for alle anlæg fordelt på kommune.



Idrætsanlæg er gennemsnitligt i god stand

Ingen umiddelbare forskelle mellem regioner – men markante forskelle internt i kommuner.

Dagslys og transparens trækker ned (afhængig af fac.-typen)

Indikationer af bedre fysisk tilstand i anlæg med leder fysisk til stede.

Stærk sammenhæng mellem en dårlig samlet score for fysisk tilstand og en lavere tilfredshed med anlægget blandt brugerne.

Men ingen negativ sammenhæng mellem idrætsanlægs fysiske tilstand og kommuners ressourcepres.

Fysisk tilstand

- Har været meget varierende, hvor meget resultaterne er blevet anvendt
- Nogle eksempler på kommuner, der har brugt resultaterne aktivt
- Roskilde et eksempel på en kommune, hvor forskningsprojektet blev afsæt for yderligere undersøgelser og konkrete processer...
- Pernille Hasløv, forenings- og idrætskonsulent i Roskilde Kommune



Pernille Hasløv

Forenings- og idrætskonsulent, Kultur og Idræt

11.09.19.

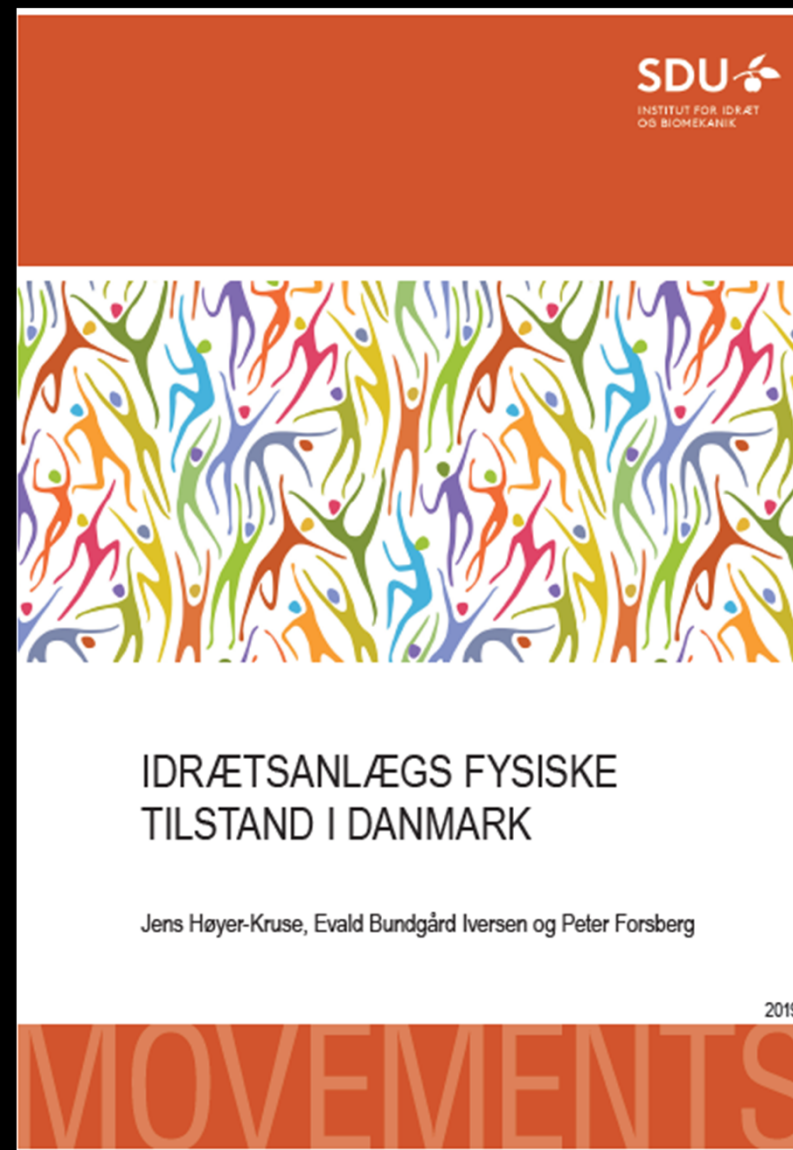


ROSKILDE
KOMMUNE



**ALLE
TIDERS**
ROSKILDE

Hvordan har Roskilde Kommune brugt undersøgelsen af idrætsanlæggenes fysiske tilstand, og hvordan er resultaterne blevet bragt ind i politiske og forvaltningsmæssige processer og prioriteringsarbejder?



Øget opmærksomhed omkring...

- Det tværsektorelle perspektiv
- Behov for et sammenligningsgrundlag
- Flere variable

Hvad gjorde vi?

- Samarbejdede med SDU omkring en mere omfangsrig undersøgelse med flere facetter, som var færdig december 2018.



Hvad gør vi nu?

- Samarbejde på tværs af sektorer
- Ejendomsstrategi
- Ændring af puljemidler til faciliteter

Perspektiver

- Hviler på objektive beskrivelser og vurderinger af fagpersoner
- Godt værktøj internt i kommunen?
- Valideres yderligere?

Udviklingsmuligheder:

- Udvidelse/nuancering med flere bygningsdele
- Indarbejde prioriteringsværktøj

Men hvordan kan vurderingerne omsættes til konkrete forandringer i praksis:

- På kommuneniveau?
- På anlægsniveau?
- På lederniveau?

Erfaringer fra Roskilde

Oversigt over efterslæb		Dato: 03-07-2018					
Direktørområde By Kultur og Miljø							
Anvendelse	Ejendom	Stand (1-4)	Renoveringsbehov	prioritering	Bemærkninger		
					Udvendig	Invendig	Teknik
Foreninger	Børnekulturhus	1	lille	lille	Vinduesmaling	Ingen bemærkninger	
Idræt	Spraglehøj Idrætsanlæg	1	lille	lille	God opført 2014	Stor slidtage. Mange bruger	lille
Bibliotek	Jyllinge Bibliotek	2	middel	middel	Rimelig stand	Rimelig stand	
Bibliotek	Ramsøegnens Lokalhistoriske Arkiv	4	stort	stor	Meget dårlig stand, planer om salg?		
Bibliotek	Roskilde Hovedbibliotek	4	stort	stor	Tag. Regner ind hver gang der er meget nedbør		
Idræt	Roskilde Brydeklub	2	lille	lille	I god stand	Trænger til noget opgrad.	
Foreninger	Fiskerhuset Veddelev	2	lille	lille	I god stand	I god stand	
Kultur	Gulddysse Kulturgård	3	middel	lille	I god stand	I god stand	
Rideklub	Himmelev Rideskole	1	lille	lille	I god stand. Der er løbende småting.		
Spejderhus	Spejderhus Egegården	2	middel	lille	facaden skaller af pga uheldig efterisolering inde		
Idræt	Roskilde Atletikstadion, klubhus	2	Middel	Lille	I rimelig stand ståplade, dog er coating begyndt af gå af pladerne	Kunne ikke komme ind	
Foreninger	Roskilde ABC / MC Roskilde 74	2	lille	mellem	Ingen bemærkninger	Ingen bemærkninger	
Idræt	Roskilde Sports Petanque Club	2	lille	lille	I god stand		
Museum	Lûtzhøfts Gaard	3	Stort	Stor	Facade- og vinduesrest.	Ingen bemærkninger	
Idræt	Roskilde Idrætspark					Ikke taget da der er planer om at opføre nyt stadion.	
Idræt	Roskilde KFUM - Lillevangs Idræts	2	lille	lille	I god stand	I god stand	
Forsamlingshus	Snoldelev Sognegård, forsamlings	2	middel	middel	I ok stand	Trænger til renovering	
Bibliotek	Viby Bibliotek	3	middel	middel	Planer om salg?		
Idræt	Svogerslev Idrætspark, klubhus	1	lille	middel	god stand	god stand	
Idræt	Vor Frue Idrætsforening	3	stort	stor	Omkl. Bygn. trænger til renov.	Omkl. Bygn. trænger til renov.	
Idræt	Ågerup Idrætsanlæg	2	lille	lille	Rimelig stand	Trænger til renovering	
Bibliotek	Gadstrup Bibliotek	2	lille	lille	Ok stand	Ok stand	
Svømmehaller	Sct. Jørgensbadet	2	Middel	Middel	Rimelig, dog holdes der øje med tag og skjulte tagnedløb.	? Roskilde svømmehal har overblikket.	
Svømmehaller	Maglegårdsbadet	3	mellem	mellem	Trænger til renovering	Trænger til renovering	
Foreninger	Lo Specchio / Paramount	3	stort	mellem	Facade- og tagrenovering	Generel renovering	
Foreninger	DUI Lej & Virke	2	lille	lille	Rimelig stand. Det er spejderne selv der har vedligeholdelsen		

Erfaringer fra Vordingborg

Indledning

Der er taget udgangspunkt i skema fremsendt af Syddansk universitet ved registreringen / gennemgangen af faciliteterne. Skemaet er et afkrydsningsskema med karakteren 1 (bedst) – 4 (dårligst). Skemaet giver dog ikke plads til uddybning af punkterne, hvorfor nærværende rapport er udarbejdet. Nedenstående punkter henviser til ovennævnte skema.

Afslutningsvis er der en fotodokumentation, samt en økonomisk oversigt.

Økonomisk konsekvens af forbedringer og den forventede rentabilitet er skønsmæssig og vil kræve en nøjere gennemregning for et mere præcist skøn inden evt. budgettering.

Det bemærkes ligeledes at der ikke er foretaget destruktive indgreb, hvilket kan betyde ændringer i forudsætninger.

Kommentarer til afkrydsningsskema

10a Klimaskal (tag, vægge, vinduer mv.) - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Tagbeklædning synes i rimelig stand. Sternbeklædning trænger til udbedringer og kraftig malerbehandling. Facadebeklædning er nedslidt og må antages at have en begrænset restlevetid.

Døre og vinduer er af ældre dato, dog i rimelig stand. Det vurderes at udskiftning af vinduer til, udover energibesparelse, vil give en besparelse på driften ved udskiftning til træ/alu vinduer.

10b Isolering – karakter 1 – 2 – 3 – 4

Det vurderes ud fra eksisterende tegninger at der er ca. 100mm isolering i klimaskallen.

Det skal overvejes at der i forbindelse med fremtidig udskiftning af tagbeklædning efterisoleres udvendigt på tagfladen.

Ved udskiftning af døre og vinduer bør skiftes til lavenergi klasse A 2020. Det vurderes at en udskiftning vil være rentabel indenfor 10 år.

11 Gulve i aktivitetsområder – karakter 1 – 2 – 3 – 4

Gulve har begrænset restlevetid med svindrevner mellem brædder, og bør udskiftes indenfor en kortere tidshorizont. Gulvet er dog godt vedligeholdt.

12 Indeklima (hal) - karakter 1 – 2 – 3 – 4

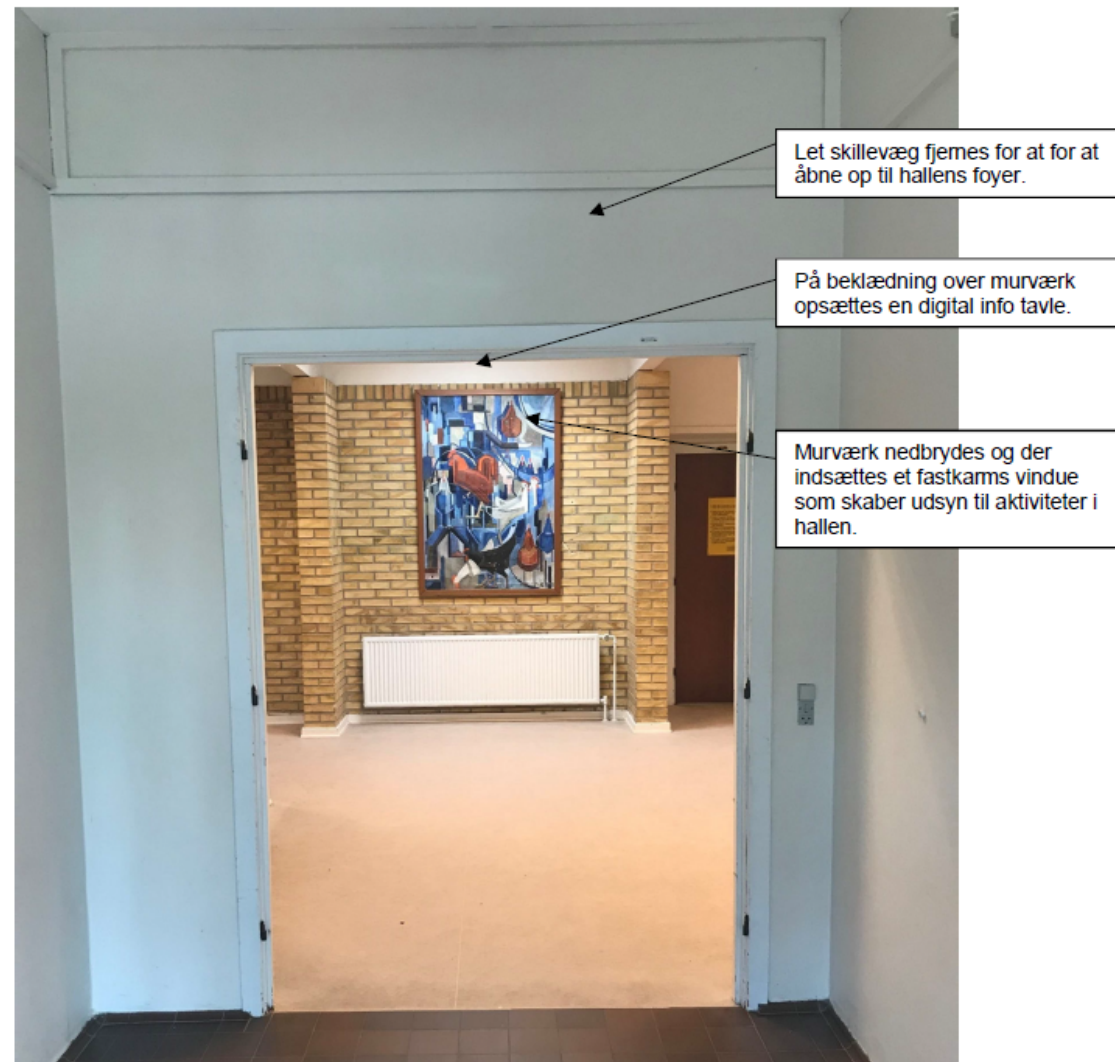
Der er ingen bemærkninger til indeklimaet i hallen.

13 Ankomstforhold - karakter 1 – 2 – 3 – 4

Parkeringspladsen til hallen, udgør en del af skolegården til Vintersbølle Skole, derudover er der etableret en

Erfaringer fra Vordingborg

Adgangen gennem hovedindgangen til hallen er med begrænset udsyn og information. Området er godt vedligeholdt, trods materialer er af ældre dato. Det anbefales at den lette skillevæg mellem entre og foyer fjernes for at åbne området op. Derudover bør der udføres supplerende skiltning af hallens øvrige arealer, for nem orientering og der kan opsættes inforskærm for hurtig orientering af aktiviteter i hallen, samt omklædningsrum. For at kunne følge aktiviteter i hallen anbefales det på udvalgte steder at nedbryde murværk og montere vinduer som vil give mulighed for at se til hallen fra foyer og cafeteria.



Erfaringer fra Vordingborg

Økonomisk oversigt

Tekst	Økonomi – ekskl. moms	Prioritet
Udbedring af asfalt på p-plads	22.500,00 kr.	●
Yderligere parklamper i P-område	64.000,00 kr.	●
Belægninger på stisystem	90.000,00 kr. – 150.000,00 kr.	●
Rampe til niveaufri adgang	15.000,00 kr.	●
Nye dørpartier (3stk.)	75.000,00 kr.	●
Niveaufri adgang i terræn ved branddøre (3stk)	36.000,00 kr.	●
Nye branddøre til hal fra gang	40.000,00 kr.	●
Åbne op for foyer	250.000,00 kr.	●
Supplerende skiltning	30.000,00 kr.	●
Nyt kantine køkken	100.000,00 kr.	●
Nedhængt akkustikloft i cafeteria	162.500,00 kr.	●
LED belysning cafeteria	50.000,00 kr.	●
Afhjælpning af ventilation i omklædning	150.000,00 kr.	●
Nyt gulv i hal	2.000.000,00 kr.	●
Udvidelse af opbevaringsrum (60m2)	600.000,00 kr.	●
Udbedring af fugtskade i opbevaringsrum	100.000,00 kr.	●
Udskiftning af store vinduespartier	180.000,00 kr.	●
Udskiftning af smalle vinduespartier	160.000,00 kr.	●
Udskiftning af branddøre til det fri fra hal	60.000,00 kr.	●
Udskiftning af beklædning på gavltrekanter	270.000,00 kr.	●
Udendørs træværk, reovering	150.000,00 kr.	●
Udskift nedløb	20.000,00 kr.	●
Beskæring af beplantning som dækker bygning.	26.000,00 kr.	●
Udbedring af stembeklædning	78.000,00 kr.	●
Efterisolering af hal tag med 150mm isolering inkl. ovenlys	1.800.000,00 kr.	●
Udskiftning af facadebeklædning hal	273.000,00 kr.	●
Udskiftning af facadebeklædning og efterisolering sidebygning	200.000,00 kr.	●
Ialt	7.062.000,00 kr.	

- Prioritet, bør udbedres straks.
- Prioritet, bør udbedres indenfor 1-5 år.
- Prioritet, kan udføres senere.

Sammentælling i henhold til ovenstående oversigt:

●	●	●
262.000,00 kr. ekskl. moms	4.050.000,00 kr. ekskl. moms	2.750.000,00 kr. ekskl. moms