

INDSTILLING

Bestyrelsesmøde den 14. maj

Dagsordenens punkt 4.1

Sag:

Bæredygtighed i byggerier (DGNB-certificering)

Sagsindhold:

SDU ønsker at bidrage til arbejdet med Verdensmålene gennem forskning, uddannelse og drift. Ved at arbejde med bæredygtigheds-certificering indenfor byggeri kan SDU bidrage til, at bygningerne understøtter ambitionerne i verdensmålene. Denne sag forelægges bestyrelsen for at præsentere den mest udbredte bæredygtigheds-certificering i Danmark (DGNB) og for at anbefale, hvordan certificeringen kan anvendes på SDU.

DGNB-certificeringsordningen

DGNB er en tysk certificeringsordning, som skaber et fælles afsæt for at måle og vurdere bæredygtigt byggeri.¹⁾ Certificeringen ser på alle bæredygtighedsaspekter i et byggeri. Den administreres af Green Building Council, som er en nonprofitororganisation med medlemmer fra den danske byggebranche, rådgivere, entreprenører, miljøkonsulenter, jurister, kommuner samt SDU. DGNB er tilpasset danske forhold og er med 80 certificerede byggerier den mest udbredte bæredygtighedsordning i Danmark.

Nybyggeri og omfattende renovering af følgende bygningstyper kan certificeres:

- Kontorbyggeri- og administrative bygninger
- Etageejendomme og rækkehuse
- FLEX kategori
- Undervisning og børneinstitutioner
- Byområde

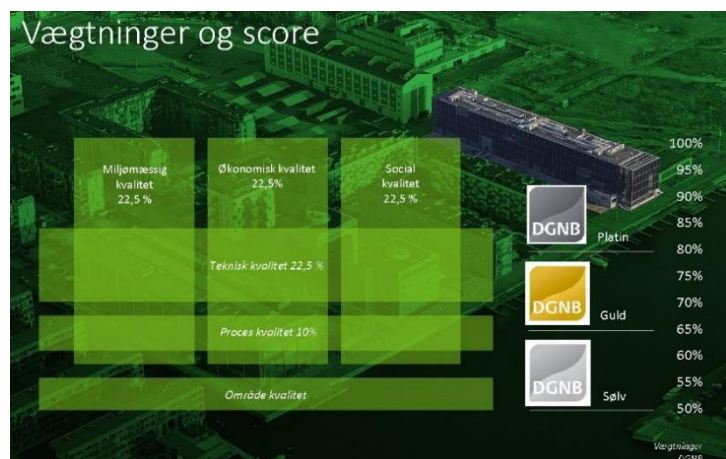
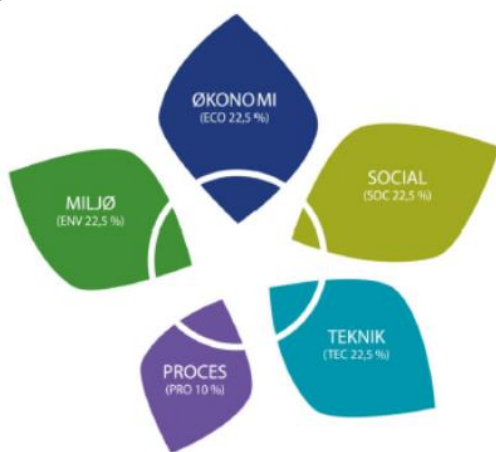
Helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed

DGNB-ordningen bygger på en helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed. Ordningen vurderer både miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed (jf. Rio-erklæringen (1992)) samt teknisk bæredygtighed, som dækker over de fysiske rammer og materialer, og procesmæssig bæredygtighed, som dækker over selve udviklingsprocessen.

¹ DGNB er en forkortelse af Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Der kan læses mere om den danske version her: <https://www.dk-gbc.dk/>. DGNB er ikke den eneste ordning på markedet men den mest udbredte i Danmark. De mest udbredte alternativer til DGNB er den engelske BREEAM-ordning og den amerikanske LEED-ordning.

I DGNB-ordningen vægtes de opstillede bæredygtighedsaspekter. Den handler både om at score højt på de enkelte parametre og om at skabe balance mellem parametrene. Hvad der evalueres som økonomisk bæredygtigt, er således ikke nødvendigvis socialt bæredygtigt osv. Det er netop modsætningerne mellem forskellige hensyn, der med ordningen ønskes et opgør med, så byggeriet bliver så bæredygtigt som muligt i sin helhed og ikke kun tager højde for udvalgte hensyn.

Bæredygtighedskriterier, vægtning og score i DGNB-ordningen.



Vurderingen foretages ud fra en række fastsatte kriterier i manualer, der er tilknyttet forskellige bygningstyper. Der er i dag danske manualer til de ovenfor nævnte bygningstyper, og der findes således endnu ingen manual for byggeri af laboratorier. Det vil være muligt at certificere et laboratorium ved hjælp af FLEX kategorien, der anvendes til bl.a. museer, kulturbygninger og sygehuse.

Bygningerne vurderes ud fra et helhedssyn set over 50 år med fokus på bl.a. drift og materialevalg. Udgiften til opførelse af et byggeri udgør ca. en tredjedel af den samlede udgift, og drift og vedligehold udgør således samlet langt den største udgift. Certificeringen bidrager til – lettere forenklet – at vægte fx indkøb af et kvalitetsvindue med en holdbarhed på op til 50 år fremfor et billigere vindue, der måske skal udskiftes flere gange i løbet af 50 år. Der gives dermed point for at vælge løsninger med fokus på den efterfølgende drift fx i forhold til rengøring, vedligehold og ventilering. En anden vægtning er, at en sundere bygning med et godt indeklima giver færre sygedage for brugerne, hvilket kan have et både sundhedsmæssigt og økonomisk aspekt.

I opstart og planlægning af et nyt byggeri ud fra et DGNB bæredygtighedsprincip skal der tages stilling til hvor meget de forskellige perspektiver skal vægte (livscyklusanalyse). Dette gøres ud fra en sølv-, guld- eller platin-certificering. Vægtningen af de forskellige perspektiver, inkl. den økonomiske vægtning, betyder, at selv om projektet har en stærk økonomi til materialer og opførelse, så er det ikke ensbetydende med at projektet præmieres med den højeste certificering. Det vigtigste er, at man foretager livscyklusanalysen og foretager velbegrundede valg i processen. Det er også muligt at fokusere ekstra på enkelte kvaliteter og dermed score flere point indenfor et konkret område, hvis der fx ønskes fokus på sociale kvaliteter eller at satse stærkt på innovative energiløsninger i byggeriet.

En god investering

Udgifter til certificeringen og de nødvendige investeringer udgør ofte en meget lille del af den samlede byggesum, og vil typisk blive opvejet af den merværdi, der skabes på sigt. Entrepriseudgiften vil forventeligt være højere på et platin-certificeret byggeri end et byggeri uden certificering, mens entrepriseudgiften på en sølv-certificeret bygning forventes at være udgiftsneutral. Når der fra initieringsfasen i byggeriet planlægges at arbejde med DGNB-certificering, kan dette indarbejdes i byggeriets tidsplan, og certificeringsprocessen vurderes derfor at have ingen eller minimal indflydelse på projektet udførelse.

Fokuspunkter ved valg af bæredygtigt byggeri

- Det tager generelt ikke længere tid at bygge et bæredygtigt byggeri end et konventionelt byggeri
- Bæredygtigt byggeri er ikke nødvendigvis dyrere byggeri end et konventionelt byggeri
- Et bæredygtigt byggeri skal være fleksibelt, så det kan tilpasses kommende nye brugsmønstre
- Brugernes behov er i centrum

Som planlægningsværktøj giver DGNB certificeringsordningen et godt overblik over løsninger, deres sammenhæng, og afledte effekter. Det muliggør på et tidligt tidspunkt i en udviklingsproces at diskutere mulige løsninger under byggeriets givne forudsætninger, og der skabes dermed en struktureret tilgang til at arbejde med bæredygtighed proaktivt og til at fastholde projektets visioner gennem hele projektet.

Det anbefales, at SDU anvender DGNB-certificeringsordningen på fremtidige byggerier og har en ambition om at alle fremtidige byggerier minimum skal være sølv-certificeret og, hvis muligt, guld- eller platin-certificeret. Ambitionsniveauet fastlægges fra sag til sag.

Bygningsstyrelsen støtter op om SDU's anvendelse af DGNB-ordningen. Den nye bygning til Mærsk McKinney Møller Institutet (MMMI) forventes godkendt til guld-certificering. Det er ikke muligt at opnå platin-certificering, da bygningen indeholder laboratorier, som medfører tunge og ressourcekrævende konstruktioner. Det forventes også, at DGNB-ordningen med fordel kan anvendes i et kommende byggeri af en fleksibel laboratoriebygning, hvor det evt. kan afdækkes, om det er muligt at certificere i to forskellige kategorier for at opnå den optimale udnyttelse af materialevalg og certificering, eller om den bedste løsning er at anvende den fleksible kategori, som anbefales af Green Building Council.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen

- godkender, at SDU anvender DGNB-certificeringsordningen i fremtidige byggerier, og
- godkender, at SDU har en ambition om, at alle fremtidige byggerier minimum skal være sølv-certificerede og, hvis muligt, guld- eller platin-certificerede. Ambitionsniveauet fastlægges fra sag til sag.

Indstiller:

Thomas Buchvald Vind

Universitetsdirektør

Rektorsekretariatet

Sagsbehandler:

Tom Møenbo Gregersen

Områdechef

Plan & Byg