

INDSTILLING

Bestyrelsesmøde den 1. april 2019 Dagsordenens punkt 2

Sag:

Præsentation af Det Tekniske Fakultets langsigtede lokalebehov herunder Mærsk donation og Robot Campus.

Bilag:

1. Prognose for TEK's økonomiske, personalemæssige og studentermæssige udvikling (præsenteret for bestyrelsen 15. december 2017)

Sagsindhold:

Det Tekniske Fakultet (TEK) vokser betydeligt i disse år i form af nye forskningsområder, flere studerende, flere medarbejdere og nye samarbejder med offentlige og private aktører. Væksten udfordrer TEK's fysiske rammer, som ikke er dimensioneret til den øgede forsknings- og uddannelsesaktivitet.

Denne sag forelægges bestyrelsen for at gøre status på udviklingen af de fysiske rammer til TEK for at håndtere vækstsituationen

Udvikling af de fysiske rammer til TEK

Bestyrelsen blev 15. december 2017 forelagt en langsigtet plan for TEK's udvikling og fysiske rammer bestående af fem faser.

Fase 1-2. Kort sigt (2017-2018) - midlertidige pavilloner (ca. 1.000 m²) og robotlaboratorium (ca. 800 m²)

Efter bestyrelsens godkendelse 15. december 2017 er der opført to pavilloner, hver på ca. 1.000 m² (netto). Samtidig er der indrettet robotlaboratorium i kælderen under bygning 44. Det er planen, at pavillonerne er midlertidige og senest nedlægges i 2022, når Nyt SUND frigiver 2.000 m² i Anatomi. Derved kan studerende og ansatte flyttes til den permanente bygningsmasse på Odense Campus. Der er desuden etableret projektrum til studerende i Forsterparken på en korttidslejekontrakt.

Fase 3. Mellemlang sigt (2019-2020) – ny MMMI-bygning (ca. 3.300 m²/netto)

Bestyrelsen blev 14. december 2018 orienteret om SDU's ansøgning til Mærsk Fonden om en ny bygning til Mærsk McKinney Møller Institut (MMMI). Bestyrelsen tiltrådte

- en medfinansiering på 20 mio. kr. til bygningsintegration, procesventilation og elektriske installationer svarende til 1,1 mio. kr. i årlig husleje,

- at SDU bærer den økonomiske risiko ud over en bygningsdonation på 110 mio. kr. og
- at Rektoratet forelægger sagen til bestyrelsens godkendelse, når den samlede anlægsøkonomi er kvalificeret.

Dertil kommer yderligere 25 mio. kr. til anskaffelse af inventar og udstyr, som afholdes af SDU's driftsbudget.

Fonden har 1. marts 2019 sendt en bevillingsbeskrivelse til SDU på 100 mio. kr. til en ny bygning. Donationen er offentliggjort 4. marts 2019, jf. https://www.sdu.dk/da/nyheder/aktuelt_fra_sdu/donation_til_robotforskning, og den har modtaget megen positiv omtale i medierne, ikke mindst fra flere robotvirksomheder i robotklyngen på Fyn.

Siden januar 2019 har SDU og Fonden arbejdet på et byggeprogram for den nye bygning på forventet ca. 4.500 m² brutto / ca. 3.300 m² netto. Byggeprogrammet afleveres til Bygningsstyrelsen i marts 2019 med henblik på, at Bygningsstyrelsen kan projektere og udbyde opgaven med henblik på opførelse inden 2022.

Den samlede donation fra Fonden er på 100 mio. kr. Efter aftale med Fonden er hovedentreprisen estimeret til 90 mio. kr., og der er afsat 10 mio. kr. til yderligere disponeringer i forbindelse med arkitektforslagene.

SDU's bestyrelsen godkendte i december 2018 en medfinansiering på 20 mio. kr. til bygningsintegration mellem eksisterende bygninger samt proces- og særinstallationer i bygningen. Denne medfinansiering forventes at udløse SEA-husleje på 1,1 mio. kr. om året. Det skal afklares med Bygningsstyrelsen, om der skal betales leje af grunden.

I forbindelse med dialogen med Fonden om byggeprogrammet har Fonden ønsket, at SDU reetablerer landskabet mellem den eksisterende MMMI-bygning og den nye MMMI-bygning ned mod fredskoven. Det indbefatter bl.a. fjernelse af den ene midlertidige pavillon og et P-areal. SDU estimerer reetableringen til 6 mio. kr. i byggeprogrammet. Disse penge vil ikke være huslejbærende, og kan kontantfinansieres af SDU.

Som godkendt af bestyrelsen har Rektoratet meddelt Fonden, at SDU dækker den økonomiske risiko ud over en donation på 110 mio. kr. Donationen er som nævnt 100 mio. kr. Rektoratet anbefaler, at der reserveres en risikopulje på 8 mio. kr. i byggeprogrammet til uforudsete udgifter i byggeprocessen. Bestyrelsen bliver orienteret om eventuel disponering af risikopuljen. Såfremt hele eller dele af risikopuljen anvendes og ikke kan kontantfinansieres, vil det udløse SEA-husleje på maksimalt 0,44 mio. kr. om året.

Den samlede økonomi for den nye MMMI-bygning er således estimeret til 128 mio. kr., inkl. 8 mio. kr. i risikopulje fra SDU. Dertil kommer 6 mio. kr. til reetablering af landskabet, som SDU kontantfinansierer.

Hertil kommer anskaffelse af inventar og udstyr på 25 mio. kr. samt løbende driftsudgifter til den nye bygning, som finansieres inden for driftsbudgettet. Der er ikke afsat midler i det eksisterende budget. Samtlige økonomiske konsekvenser vil blive indarbejdet i SDU's budget efter bestyrelsens godkendelse.

Der nedsættes en fælles styregruppe mellem SDU, Fonden og Bygningsstyrelsen. Fonden har ønsket, at samarbejdet er baseret på 'gensidigt veto', som betyder, at Fonden og SDU har et tæt samarbejde og finder fælles løsninger undervejs i byggesagen.

Fase 4. Mellemlangt sigt (2021-2022) - ny TEK-bygning (ca. 3.500 m²)

På længere sigt forventes en fase 4 med yderligere en bygning med kontorer, projektarbejdspladser samt laboratorier (fx kemilaboratorier samt bygge- og konstruktionslaboratorier). Løsningsmulighederne kan være enten fabrikslignende haller eller en permanent bygning nord for bygning 42 (TEK-bygningen). En ny TEK-bygning vil skulle finansieres via SEA-husleje. SDU's bestyrelse vil blive forelagt en byggesag på et senere tidspunkt.

Fase 5. Langt sigt

I fase 5 er de bygningsmæssige rammer fuldt udbygget til at understøtte det langsigtede behov for plads til studerende og ansatte på TEK i Odense. De midlertidige pavilloner er nedlagt, og studerende og ansatte er flyttet ind i den permanente bygningsmasse på Odense Campus i forbindelse med at Anatomi flytter til Nyt Sund i 2023.

Robot Campus Odense

Siden planen for udvikling af de fysiske rammer for TEK blev forelagt bestyrelsen i december 2017, er der sket yderligere udvikling, som understøtter vigtigheden af SDU's position og fysiske placering i den fynske robotklynge. En række førende robotvirksomheder, Odense Kommune og SDU har indgået en hensigtserklæring om at etablere et Robot Campus Odense (tidligere kaldet 'Science Park' på bestyrelsesmødet 17. september 2017) i området nær Niels Bohrs Allé, Munkebjergvej og Fioniavej.

Hensigtserklæringen er ikke juridisk bindende, men den viser parternes ønske om at etablere et nyt fysisk kraftcenter for robotforskning, -innovation og -produktion nær SDU. Overfor de øvrige parter har SDU tilkendegivet, at universitetet inden 2021 vil træffe beslutning om at opføre en bygning, som kan fungere som innovationshub for robotproduktion. Bygningen vil have en fabrikslignende karakter og være på ca. 4.500 m².

Bestyrelsen vil blive forelagt et konkret oplæg på et senere tidspunkt, når SDU har større sikkerhed for realisering af Robot Campus Odense.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen

- tager orienteringen om udviklingen af TEK's fysiske rammer til efterretning,
- godkender, at der disponeres med en samlet bygningsøkonomi til den nye MMMI-bygning på 134 mio. kr. bestående af
 - 100 mio. kr. i donation fra Mærsk Fonden
 - 20 mio. kr. til bygningsintegration, procesventilation og særinstallationer. Denne del forventes at være huslejbærende på 1,1 mio. kr. om året
 - 8 mio. kr. i risikopulje til uforudsete udgifter. Denne del kan udløse SEA-husleje på maksimalt 0,44 mio. kr. om året. Alternativt søger SDU i dialog med Bygningsstyrelsen at kontantfinansiere brug af puljen. Bestyrelsen bliver orienteret om eventuel brug af risikopuljen.
 - 6 mio. kr. til reetablering af udeareal og landskab mellem fredskov og de to MMMI-bygninger. Denne del kontantfinansierer SDU.

Indstiller:

Thomas Buchvald Vind
Universitetsdirektør