

Plan og byg

21. september 2017

Sagsnr.  
mhan  
mhan@sdu.dk  
T +4565501085  
M +4560111888

## INDSTILLING

### Bestyrelsesmøde den 9. oktober 2017 Dagsordenens punkt 9.1

#### Sag:

Udvidelse af budgetrammen for D-IAS.

#### Sagsindhold:

##### Baggrund

Som del af SDU's ambition om at fremme banebrydende og innovativ forskning på tværs af videnskabelige discipliner er D-IAS (Danish Institut for Advanced Study) under etablering. For at skabe gode fysiske rammer for forskerne opfører BYGST på vegne af SDU et nybyggeri på 3.500 m<sup>2</sup>, der placeres i den vestlige del af Odense Campus ved bygning 37. Byggeriet er finansieret af BYGST mod, at SDU indgår lejekontrakt og efterfølgende vil indgå i BYGST ejendomsportefølje.

Bestyrelsen bemyndigede 28. september 2015 formanden og rektor til at underskrive procesaftalen til en bygning til D-IAS på 3.500 m<sup>2</sup> til en samlet byggesum på 77.4 mio.kr. (index 133,8). Procesaftalen blev underskrevet 1. juli 2016 af SDU og BYGST.

I forbindelse med færdiggørelsen af projektforslaget på D-IAS, har kalkulationen fra rådgiverne vist, at projektet ikke kan holdes inden for den samlede budgetterede byggesum. SDU og BYGST har derfor været igennem en omfattende besparelsesrunde. Desværre har besparelserne medført, at enkelte driftsmæssige og tekniske løsninger i den kommende bygning ikke vil være på et acceptabelt niveau for SDU. Det er ikke muligt at finde yderligere besparelser i projektet. Brugergruppen og dekanen er underrettet om disse forhold.

En forøgelse af byggeriets budgetramme med 2 mio.kr. vil sikre, at de driftsmæssige og tekniske løsninger kan udføres korrekt. Samtidigt vil det store brugerønske fra dispositionsforslaget om en taghave kunne indfries. Dermed opfyldes de oprindelige arkitektoniske intentioner om en taghave på taget af det fritstående auditorium, der rumligt smelter sammen med de øvrige opholdsrum på 1. sal.

### Økonomi

Konsekvenserne på huslejen ved at hæve byggeriets budgetramme med 2 mio.kr. ses i nedenstående tabel:

| Nuværende processaftale         |            | Inkl. rammeudvidelse |
|---------------------------------|------------|----------------------|
| kr.                             |            | kr.                  |
| <b>Byggesum</b>                 | 77.350.000 | 79.350.000           |
| <b>Årlig husleje</b> År 1 til 4 | 4.865.656  | 4.984.406            |

Alle priser er i indeks 133,8

Tabellen viser en samlet årlig stigning i huslejen på ca. 0,1 mio. kr. som følge af stigningen på 2 mio. kr. i budgetrammen.

Det bør endvidere bemærkes, at den nye SEA-reform forventes at medføre, at D-IAS får en ændret indfasning af vedligeholdelsesomkostninger i forhold til tidligere. Denne ændrede indregning af vedligeholdelsesomkostninger vil isoleret set medføre en årlig huslejestigning på 0,3 mio. kr.

### Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen:

- godkender en udvidelse af budgetrammen for D-IAS med 2.000.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,1 mio. kr. pr. år.

Sagsbehandler:

**Martin Hansen**  
Projektleder  
Plan og Byg

**Tom Møenbo Gregersen**  
Områdechef  
Plan og Byg

**Thomas Buchvald Vind**  
Universitetsdirektør  
Rektorsekretariatet