

INDSTILLING

Bestyrelsesmøde den 3. april 2017

Dagsordenens punkt 9.5

Sag:

Udvidelse af økonomisk ramme for Nyt SUND projektet.

Bilag:

1. Notat om anlægsøkonomi, projektforslag 2014-2017
2. Orientering til universitetskunder

Sagsindhold:

Baggrund

Siden bestyrelsens godkendelse i 2010 af opførelse af et nyt byggeri til Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet har projektet været behandlet i bestyrelsen ad flere omgange, senest i september 2016, hvor der blev redegjort for de fremtidige huslejeforhold. Siden projektets første behandling i bestyrelsen i 2010 er Nyt SUND projektet blevet udvidet undervejs. Projektet indeholder i dag 50.660 m² inkl. Koblingszonen.

Økonomi

Budgettet for Nyt SUND projektet er revideret som følge af diverse projektændringer, jf. bilag 1, og Bygningsstyrelsen har i den anledning meddelt, at der er følgende ændringer i anlægssummen:

"En del af udvidelsen tager afsæt i en vurdering af de seneste erfaringer fra byggesager i BYGST, hvor det er erfaringen at en afsætning af midler i en reserve der giver mulighed for at styrke byggepladsdrift og opfølgning på tilsyn i udførelsesfasen, kan sikre en rettidig idriftsætning af byggeriet. Reserven skal endvidere sikre, at der i forbindelse med den valgte entreprisform med stor- og fagentrepriser kan sættes ind med en faglig styrkelse af specifikke områder, hvor det findes nødvendigt undervejs i udførelsen. Der henvises her til de gode erfaringer fra SDU, OU44, på KS- og performancetest.

Dertil kommer en forlængelse af fasen med færdiggørelse af projektforslaget med opsamling af ønsker om ændringer, herunder bl.a. koordinering med grænsefladeprojekter. Endvidere tilslutningsbidrag for el med ændrede forudsætninger for afregningsmetode, hvor prisen bl.a. indeholder en transformer med +20% kapacitet.”

Hanne Alrø, Chefkonsulent, Arkitekt MAA, Bygningsstyrelsen

Udvidelsen af den økonomiske ramme for Nyt SUND projektet sker således som følge af midler reserveret til tiltag, der kan styrke byggepladsdriften, øgede omkostninger til færdiggørelse af projektforslag og endelig af en stigning i tilslutningsbidrag.

Ændringer i den økonomiske ramme betyder en stigning i anlægssummen på 35,7 mio.kr. og dermed en ny samlet anlægssum på 1.239,2 mio. kr. Hertil tillægges 10 % til den samlede anlægssum i henhold til Bygningsstyrelsens tiltag angående større og/eller risikofyldte byggeprojekter, jf. bilag 2

Der foreligger endnu ikke en ny procesaftale fra BYGST med beregninger af konsekvensen for den årlige husleje. SDU's egne beregninger viser, at det vil medføre en huslejestigning på ca. 2-3 mio. kr., således at den samlede husleje kan forventes at blive ca. 74 mio. kr.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen godkender en udvidelse af byggesummen for Nyt SUND projektet med 35,7 mio. kr. til 1.239, 2 mio. kr. og tilhørende huslejestigning.

Sagsbehandler:

Tom M. Gregersen

Områdechef
Plan og Byg

Nicolai Sørensen

Vicedirektør for økonomi
Økonomiservice

Herluf Petersen

Konstitueret
universitetsdirektør