

30. august 2016
HB/HT

Bestyrelsesmødet den 19. september 2016
Indstilling. Dagsordenens punkt 11.4

Sag:

Køb af hangar til brug for SDU Dronecenters aktiviteter.

Sagsindhold:

SDU Dronecenter er en del af SDU's strategiske satsning. Dets aktiviteter er i fortsat vækst, hvilket kræver, at centret har behov for mere plads.

SDU Dronecenter har peget på behovet for et forskningscenter i HC Andersen Airport til at understøtte en national drone strategi. Forskningscenteret vil huse 3D radar til at følge dronernes bevægelser fra jorden, kompositværksted til ombygning og reparationer af droner, system-integrationslaboratorium til test af droner på jorden før de sendes på mission og udstyr til sikker kommunikation med droner. Endvidere vil det rumme plads til at udvikle droner og flyve indendørs. Overordnet skal SDU's dronecenter i lufthavnen tjene som grundlag for det voksende drone økosystem i Danmark. I 2015 har SDU og fire andre universiteter fremsat forslag om en national forskningsinfrastruktur for udvikling af droner med titlen UAS-Ability. Forslaget, som SDU står i spidsen for, blev i 2015 optaget på den nationale roadmap for forskningsinfrastruktur¹. I 2016 blev UAS-Ability anbefalet til finansiering af det Nationale Udvalg for Forsknings-Infrastrukturer (NUFI) og efterfølgende bevilget af ministeren for Uddannelse og Forskning. Kontraktforhandlinger mellem FI og SDU, som leder af konsortiet bag UAS-Ability, pågår og ventes afsluttet inden for kort tid. Finansieringen af UAS-Ability kommer fra Forsknings- og Innovationsstyrelsen (FI) og fra de deltagende universiteter, der hver er ansvarlig for en del af den samlede infrastruktur. Til SDU's andel bidrager FI med kr. 11.497.226 mens SDU selv skal bidrage med kr. 15.922.774. Annonceringen af bevilningen af midler til UAS-Ability og indgåelse af kontrakt for samme er planlagt til den 23. september 2016 i forbindelse med offentliggørelsen af den nationale Drone strategi ved begivenhed på SDU. Denne begivenhed, hvor to ministre forventes at deltage, kvitterer for den betydelige rolle SDU spiller i udviklingen af droner og vil give en fin mulighed for at understrege den rolle SDU spiller og ønsker at spille på dette område.

Til at huse udvidelsen af SDU's aktiviteter og faciliteter i lufthavnen er SDU Dronecenter blevet opmærksom på, at der er en hangar (Air Alpha Hangar) til salg på HCA Airport (Beldringevej 252), som har en perfekt beliggenhed i forhold til centrets øvrige aktiviteter, herunder samarbejdet med på UAS Testcenter Danmark. Hangaren sælges via Nybolig v/erhvervsmægler Niels Jørgensen. SDU har aktuelt et lejemål på 40 m² hos UAS Testcenter Danmark, som ikke ville kunne huse udvidelserne og som med køb af hangaren vil kunne opsiges.

Det er hensigten, at hangaren skal klargøres og benyttes til brug for laboratorieudstyr, som vil blive medfinansieret af midler fra Staten. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt et budget for SDU's andel af

¹ <http://ufm.dk/publikationer/2015/filer/dansk-roadmap-for-forskningsinfrastruktur-2015.pdf>

etableringsomkostningerne. Bygning (hangar) og laboratorium vil herefter udgøre en del af SDU Dronecenters aktiviteter til brug for alle andre aktører inden for droner. Der vil i den forbindelse tilgå lejeindtægter til SDU, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at udtale sig om størrelsen heraf.

Hangaren er udbudt til kr. 5.950.000,- og er på 2.253 m². Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at udtale sig om, hvorvidt det er den endelige pris, da der ikke er indledt forhandlinger med erhvervsmægler Niels Jørgensen. Det vurderes, at det er muligt at få forhandlet en pris (en m²-pris), som står i mål med SDU's øvrige bygningsmasse.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et budget for de afledte løbende driftsomkostninger, der bl.a. omfatter varme, el, ejendomsskatter, leje af grund, vedligeholdelse af bygningen og bygningsforsikring .

Indsatsen er del af SDU's strategiske dronesatning (fyrtårnsprojekt). Indsatsen finansieres af eksterne og interne midler (Direktionens Strategiske Pulje og medfinansiering fra fakultetet). Køb af hangar forventes finansieret med med 1/3 som følge af opsigelse af eksisterende lejemål. Resterende andel samt afledte etableringsomkostninger finansieres af budgetområdet Fælles/Fælles – dog ikke laboratorieudstyr o.lign., samt installation af dette, der finansieres af fakultetet . Afledte løbende driftsomkostninger finansieres ved brug af SDU's normale retningslinjer for fordeling af omkostninger.

Det vurderes, at SDU har hjemmel til at erhverve en ejendom. Det er bestyrelsesformanden, som disponerer over fast ejendom sammen med et medlem af bestyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen:

- giver mandat til, at formand og rektor kan indlede forhandlinger med erhvervsmægler Niels Jørgensen om køb af en hangar på HCA Airport og kan indgå en købsaftale på op til 5.950.000,- samt afledte omkostninger til etablering og drift.

Sagsbehandler:

Henrik Bindslev
Dekan
Det Tekniske Fakultet