

1. juni 2016
KAHE

Bestyrelsesmødet den 13. juni 2016
Indstilling. Dagsorden punkt 4.1

Sag:

Nyt SUND - Godkendelse af "koblingszonen" og udvidelse af budgetrammen.

Sagsindhold:

Bestyrelsen godkendte på sit møde den 26. april 2010 opførelsen af nyt byggeri til Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet. Opførelsen af den nye fakultetsbygning sker i forbindelse med udflytning af Odense Universitetshospital til campusområdet med opførelsen af Nyt OUH. Nyt SUND-bygningen kobler det eksisterende campus med Nyt OUH. Nyt SUND kobles til campus ved Stenten, NAT's laboratorium og OU41 (SUND).

SUND og OUH er allerede i dag funktionelt tæt koblede, og organisationerne har i hverdagen behov for at være fysisk tæt på hinanden af hensyn til forskning og undervisning. Da Nyt OUH i 2014 blev forsinket, blev det besluttet at sætte Nyt SUND på pause efter projektforslagsfasen, indtil byggerierne igen kunne følges frem mod et fælles ibrugtagningstidspunkt.

Nyt OUH er nu også i projektforslagsfasen, som færdigbehandles i efteråret 2016. Nyt SUND-projektet er derfor genstartet per 1. april 2016, hvor det pt. ajourføres med de grænsefladeprojekter, der i nedlukningsperioden er ændret herunder Nyt OUH, letbanen og supercykelsti.

Nyt SUND-bygningen præsenteres nærmere på bestyrelsesmødet, herunder den fælles vision mellem Nyt SUND og Nyt OUH og udmøntningen af denne i projektet. Nyt SUND er planlagt, så bygningen styrker det tværgående samarbejde mellem forskningsgrupper, institutter, fakulteter og OUH.

Koblingsbygningen mellem de 2 byggerier mod syd er derfor også nu blevet trimmet, og afklaring og fordeling af fællesarealer er blevet færdiggjort, herunder forslag til økonomisk håndtering. Dette arbejde har ført til et udligningsareal, som beskrives i denne sag med henblik på godkendelse af udvidelse af Nyt SUND's budgetramme under forudsætning af finansiering af OUH via en lejeaftale.

Økonomi

Med genåbningen af Nyt SUND er projektforslaget og økonomien gennemgået. Der er lagt 12 mio. kr. ind til udgifter til ned- og oplukning af projektet på baggrund af melding fra BYGST. Derudover foreslås det, at etablering af p-pladser tages ud af projektet og lægges ind i den samlede parkeringsløsning vest for SDU ud fra Helhedsplanen. Her er afsat 9 mio. kr. (indeks 121,2). Den sag fremlægges for bestyrelsen på et senere tidspunkt, forventet efter sommer.

Endvidere foreslås det at lægge 10 mio. kr. ind i projektet igen til udgravning og etablering af en kælder, hvor Biobanken kan placeres frem for ved Dyrestalden (BML). Dette frigiver 600 m² til udvidelsesmuligheder i forbindelse med Dyrestalden. Området vil foreløbigt blive anvendt til studiemiljø, men reserveres på sigt til udvidelsesmuligheder til Biobanken eller Dyrestalden. Kælderen skal bygges samtidigt med Nyt SUND, da det af tekniske årsager ikke vil være muligt at bygge den senere.

Laboratoriemidlerne indgår i den samlede anlægsøkonomi, men fratrækkes det huslejberegørende grundlag. Disse midler indekseres ikke, men betydning af dette for byggeriet af Nyt SUND opgøres efter udbud af projektet.

Med de beskrevne ændringer og forslag indstilles, at budgetrammen hæves med 12 mio. kr. Dette svarer til en huslejestigning på op imod 0,8 mio. kr./året.

Nyt SUND-udligningsareal i "Koblingszonen"

Nyt OUH/SDU-projektets fælles vision er at styrke synergien og samarbejdet mellem SDU og OUH. Med en fysisk sammenbygning af et universitet med fem fakulteter og et universitetshospital fremkommer en enestående mulighed for ubesværet adgang mellem studerende, medarbejdere, forskningslaboratorier og klinik i de to organisationer. For at understøtte denne vision blev det tidligt besluttet, at de to byggeprojekter skulle skabe rammer for, at forskningsarealer og undervisningslokaler blev placeret i rette sammenhænge, således OUH har laboratorier i Nyt SUND og SUND i Nyt OUH, ligesom der i Nyt OUH er placeret undervisningslokaler til klinisk undervisning i sammenhæng med OUH's færdighedstræning.

Sammenfletningen af organisationernes funktioner blev beskrevet som et 'fælleshus', hvor universitære og hospitalsfunktioner mødes. Det vedtagne princip for sammenfletning af funktioner er efterfølgende blevet udmøntet i de tegninger, der pt. ligger for henholdsvis Nyt SUND og Nyt OUH.

Udmøntningen af visionen illustreres konceptuelt i Vidensaksen og Koblingszonen. Der er desuden truffet beslutning om fælles kunstprojekter til Koblingszonen og Vidensaksen, der skal bidrage til at tydeliggøre sammenhængen mellem de to organisationer.

I forbindelse med projekteringen samt med etablering af en entreprisegrænse mellem byggeprojekterne blev det klart, at Nyt SUND bygger flere kvadratmeter end Nyt OUH til disse fælles funktioner. Det blev i tæt samarbejde mellem Nyt OUH, BYGST og SDU præciseret af Medic OUH (den fælles totalrådgiver), at Nyt SUND-projektet indeholder 1.172 m² brutto, som skal finansieres af Nyt OUH.

BYGST og Nyt OUH har i vinteren 2015/16 arbejdet med, hvordan denne finansiering kan ske. De vurderer, at den bedst mulige løsning er, at Nyt SUND-projektet udvides med dette areal, som Nyt OUH herefter forpligter sig til at betale husleje af, svarende til det beløb som SDU sættes i husleje af. Arealet på de 1.172 m² benævnes "udligningsarealet". Lejeaftalen med OUH for udligningsarealet udformes som en allonge til lejeaftalen med BYGST.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen:

- udvider Nyt SUND-projektets budgetramme med 32,4 mio. kr. til udligningsarealet under forudsætning af, at udgiften fuldt ud dækkes af lejeaftale med OUH og

- godkender de beskrevne ændringer i projektforslaget og dermed udvider budgetrammen med 12 mio. kr.

Sagsbehandler:

Karen Heebøll
Universitetsdirektør