

18. september 2015
SKC

Bestyrelsesmøde den 28. september 2015
Indstilling. Dagsordenens punkt 8.2

Sag:

Forslag til Helhedsplan for SDU, Campus Odense.

Bilag:

1. Præsentation af Helhedsplan for SDU, Campus Odense

Sagsindhold:

Baggrund

SDU's ledelse besluttede i december 2013 at igangsætte et arbejde med Bygningsstyrelsen (BYGST) om udfærdigelsen af en helhedsplan for SDU, Campus Odense.

Formålet med helhedsplanen er:

- At BYGST og SDU samarbejder om de overordnede linjer for den fremadrettede udvikling af de fysiske rammer for Campus Odense.
- At sikre helhedsperspektivet inden der træffes enkeltbeslutninger om byggerier eller væsentlige ændringer i uderum, landskab og infrastruktur.
- At skabe grundlag for dialog med samarbejdsparter med henblik på udarbejdelse af lokalplaner, der sikrer rummelighed til, at udviklingsplanerne kan realiseres.

Helhedsplanen er en nødvendig forudsætning for, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. En ny lokalplan er nødvendig for SDU, idet SDU's områder kun kan bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, og idet den nuværende plan kun giver begrænsede muligheder for yderligere anvendelse af området. En ny lokalplan er derfor en forudsætning for igangsætning af både aktuelle og kommende projekter.

I det følgende præsenteres udkastet til helhedsplan med henblik på en drøftelse af denne og evt. bearbejdning af enkelt-dele som grundlag for en principvedtagelse af helhedsplanen. Principvedtagelsen er grundlag for færdiggørelse af helhedsplanen og igangsætning af udarbejdelse af en ny lokalplan for campus-området i Odense. Beslutning om igangsætning af projekter vil blive fremlagt bestyrelsen enkeltvis i overensstemmelse med beslutning på bestyrelsesmødet den 29. januar 2015 om byggesagsprocesser.

Bestyrelsen fik på sit møde den 15. juni 2015 en status for arbejdet med helhedsplanen og deraf følgende principielle beslutninger om adgangsforhold til SDU, Campus Odense. Bestyrelsen får den færdige helhedsplan til orientering på bestyrelsesmødet den 15. december 2015.

Helhedsplanen

Bilag 1 er en præsentation af Helhedsplanen med de aktuelle dispositioner. Tegninger er udarbejdet af CUBO Arkitekter i samarbejde med Knud Holscher, Svend Axelsson og Schønherr Landskabsarkitekter, blandt andet på baggrund af workshops, som blev afholdt i juni 2014 for ledere, studerende og ansatte på SDU. Formålet var her at afdække visioner, ønsker og behov til det videre planlægningsarbejde.

Helhedsplanen er tiltænkt som redskab til at skitsere de overordnede strukturer for udviklingsretning, landskab, uderum, adgangsforhold og campusliv for Campus Odense. Dermed har SDU og Bygningsstyrelsen en række principper at forholde sig til, når der opstår et konkret udbygningsbehov. I helhedsplanen er der sikret fleksibilitet i udbygningen ved at skitsere udvidelsesmuligheder for alle fem fakulteter. Helhedsplanen giver også bud på tilpasning af den eksisterende bygningsmasse og udearealer, så eksempelvis kantinekapacitet, gangarealer, parkeringskapacitet og øvrige servicefunktioner fortsat kan håndtere den øgede bygningsmasse og det stigende antal brugere.

Helhedsplanen og de fysiske rammer skal sammen med en god infrastruktur sikre, at SDU fremtræder åbent og tilgængeligt som en del af sin omverden og understøtter universitetets position som hovedaktør inden for universitetets formål - at drive forskning, formidle og give forskningsbaseret uddannelse indtil højeste internationale niveau og i samspillet med det omgivende samfund at bidrage til at fremme vækst, velfærd og udvikling.

Helhedsplanen er udarbejdet under hensyn til SDU's Strategi 2020:

- Fremtidige rammer, der understøtter og motiverer studerende og ansatte til at præstere det bedst mulige.
- Grundlæggende infrastruktur, der giver optimal mobilitet med alle trafikformer og sammenhæng i campusbebyggelsen, som sikrer et universitet, der har et godt samspil med sine omgivelser.
- Det skal være tydeligt både i handling og udtryk, at universitetet har ambitioner om at kunne levere stor samfundsmæssig værdi.

Helhedsplanen indeholder overordnet tre udbygningsetaper, der forventes at strække sig over en meget lang tidshorizont. De enkelte faser bygger på en nødvendig rækkefølge omkring gode adgangsforhold og infrastruktur samt behovet for udbygning.

Nedenfor er en oversigt over kendte projekter, der kan være elementer i 1. etape af udbygningen af SDU, Campus Odense. Det er væsentligt at understrege, at de enkelte delprojekter ikke er besluttet endnu. De vil blive fremlagt bestyrelsen enkeltvis efterhånden, som de er nøjere beskrevet, hvilket er i overensstemmelse med beslutning på bestyrelsesmødet den 29. januar 2015 om byggesags-processer.

Det er langt fra givet, at alle projekter vil blive realiseret. Navnlig 2. og 3. etape forudsætter således en betydelig stigning i SDU's indtægter for at være realiserbare.

Formålet med at præsentere projekterne her er derfor at give et overblik over, hvilke projekter der kan være på vej i etape 1 eller i umiddelbar forlængelse heraf.

a) Etape 1: Mobilitet omkring SDU Campus Odense

Det er afgørende at sikre bedre adgangsforhold til og fra Campus Odense allerede i dag, idet der er et voldsomt pres på Campusvej i myldretiden.

Behovet vil blive øget betydeligt efterhånden som antallet af studerende og ansatte på Campus Odense vil stige markant i de kommende år til omkring 30.000 med samling af alle 5 fakulteter på Campus Odense. Det stiller meget store krav til infrastruktur, herunder vejadgang.

Målet er størst mulig brug af den kollektive trafik og cykler med nødvendig hensyntagen til biler til de mange, som kommer langvejs fra. Mobilitetsbehovet løftes delvis med etableringen af letbanen, men letbanen vil samtidig lukke for biltrafik på den del af Campusvej, der fører igennem selve SDU. Det principielle forslag om vejadgang er beskrevet nærmere i bestyrelsessagen i juni 2015.

Der er en række forventede projekter, der er en konsekvens af letbanen samtidig med sikring af nødvendig infrastruktur / dimensionering af adgangsveje:

Vestlig vejadgang

SDU drøfter sammen med Odense Kommune og Freja anlægget af to vestlige adgangsveje:

- 1. del med vej nord eller syd om Forskerparken ved Munkebjergvej til SDU's vestlige parkeringsanlæg.
- 2. del med en nordlig afstikker fra SDU's vestlige parkeringsanlæg til Moseskovvej og Cortex Park vest.

I 1. etape er det alene den vestlige vejadgang (1. del), der er projekteret, da den nordlige afstikker skal bearbejdes yderligere sammen med Odense Kommune og Freja. Denne 2. del søges tidsmæssigt fremrykket mest muligt. Den vestlige vejadgang (1. del) skal være klar til brug inden arbejdet med letbanen påbegyndes på Campusvej i 2018. Ved evt. udskydelse af opstart på letbanen bør vejadgangen endvidere etableres inden opstart af SUND (2019) for at undgå yderligere belastning af Campusvej.

Der disponeres med vejadgang til den østlige side af Campus Odense via Moseskovvej i stedet for som i dag fra Bøgeskovvej. Det giver mulighed for at lukke Campusvej for kørende biltrafik ved Moseskovvej og i sydgående retning. Med lukningen af Campusvej ved Moseskovvej lægges der op til en bearbejdning af området fra Moseskovvej til SDU og dermed at skabe et fælles område med fysisk forbindelse mellem SDU, forskerpark, inkubationsmiljø og virksomheder. Det er dog ikke muligt at lokalplanlægge for dette område nu, hvorfor det er lagt ind i 2. etape af Helhedsplanen, dog med forventning om, at bearbejdningen med henblik på et egentligt projekt skal påbegyndes inden for en overskuelig tidshorisont grundet etablering af letbanen, hvor der planlægges en letbanestation nord for SDU.

Odense Kommune er positivt indstillet for så vidt angår anlægget af 1. del af den nye vejadgang og er indstillet på at indgå i dialog om 2. del med Freja og SDU. Odense Kommune forudsætter dog, at SDU

medfinansierer anlægget af de nye adgangsveje, således at omkostningerne deles ligeligt mellem de involverede parter.

Omlægning af vareindlevering

Vareindlevering har hidtil primært været via Campusvej, hvilket letbanen fremover forhindrer. Der er derfor behov for at sikre mulighed for vareindlevering både fra øst og fra vest. Særligt den vestlige vareindlevering kræver bygningsmæssige ændringer. Lukning for biltrafik på en del af Campusvej medfører endvidere, at al varetransport vest for universitetet ikke er tilgængelig for biltransport, førend der etableres en vestlig vejadgang.

Letbanestation SDU Syd

Der disponeres med to letbanestationer ved SDU. Letbanestation Nord, hvor placering og finansiering er fastlagt. Letbanestation Nord placeres ved SDU's hovedindgang og finansieres af Letbanen.

Letbanestation Syd indgår ikke i Letbanens finansiering, og den præcise placering af den sydlige station er endnu ikke afklaret. Der er to mulige placeringer – stationen anlægges enten under overdækning af Campusvej eller udenfor SDU's byggeri i nærheden af indgangen ved Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet. SDU skal finansiere Letbanestation Syd, uanset om der vælges en placering "indenfor"/overdækket af SDU's bygninger eller "udenfor" SDU's bygninger. Udover økonomiske kriterier afhænger valg af placeringer blandt andet af, hvordan området kan bearbejdes mest hensigtsmæssigt, herunder trappeadgang til SDU, kantine II og cykelparkering ved letbanen.

b) Etape 1: Andre projekter

Aula

Fremlægges for bestyrelsen som selvstændig sag på mødet den 28. september 2015.

DIAS

Fremlægges for bestyrelsen som selvstændig sag på mødet den 28. september 2015.

Parkering i terræn

De planlagte byggerier påvirker antallet af parkeringspladser negativt: Letbanen lukker for adgang til P9 med 230 p-pladser, og SUND byggeriet lukker for P3 og P4 med 298 pladser. Dette sker samtidig med, at SUND's flytning vil øge antallet af arbejdspladser på SDU. Letbanen og øget brug af cykel vil kunne løse en del af behovet, men der forventes at være behov for yderligere parkeringspladser. Løsning af parkeringsforholdene afventer en koordineret indsats mellem SDU, Odense Kommune, OUH, UCL, Forskerparken, kollegierne og Freja. Endelig afklaring af parkeringsforhold forventes ultimo 2015/primo 2016. I forbindelse med udarbejdelse af en sådan p-strategi skal betaling for parkering vurderes, herunder konsekvenserne for behovet af antal p-pladser.

Transformatorstation

Energi Fyn har meddelt SDU, at den nuværende transformerstation skal udskiftes, da den er nedslidt og ikke har den nødvendige kapacitet. Da transformerstationen skal ligge i nærmiljøet, er den foreslået placeret nord for den kommende Dyrestald og syd for vestparkeringen. Dette forventes ikke at påvirke SDU's økonomi.

Skovplantning for at opveje fjernelse af skov andre steder ved SDU

Skovplantning kan blive et myndighedskrav i lokalplanen med henblik på at tilføre landskabelige og rekreative elementer, bl.a. ved Killeruprende, vestlig vejadgang, parkeringskvadrater og dyrestald til SUND.

Lokalplan

Helhedsplanens etape 1 skal danne baggrund for en ny lokalplan for SDU Campus Odense.

Campusområdet er i dag omfattet af Lokalplan 4-685 fra 2009. Lokalplanen muliggjorde en udbygning på op til 40.000 m². Det har vist sig, at denne rummelighed blev anvendt inden for en forholdsvis kort periode, hvor eksempelvis opførelsen af Bygning 44 sker på baggrund af en dispensation fra den gældende lokalplan. Det betyder, at SDU med den nuværende lokalplan ikke kan gennemføre yderligere udbygning og større anlægningsprojekter, førend Odense Kommune har udarbejdet og vedtaget en ny lokalplan. Det har meget aktuelt betydning for etablering af vestlig vejadgang, nybyggeri vest for bygning 41 (jf. sagen om DIAS) og etablering af en aula.

Helhedsplanen vil udgøre en væsentlig og afgørende del af grundlaget til den nye lokalplan. Det betyder, at helhedsplanens principper for bebyggelse, trafik, landskab og regnvand efter afstemning med Odense Kommune vil blive indarbejdet i den kommende lokalplan. Lokalplanen bliver retningsgivende for etablering af nye bygninger og anlæg på campus. Det er derfor vigtigt, at helhedsplanens principper giver et klart billede af SDU's udbygningsbehov og ønsker til fremtidens campus.

Det er aftalt med Odense Kommune, at der arbejdes for, at der kan foreligge en endelig lokalplan til efteråret 2016. Udarbejdelse af en lokalplan tager ca. 9 mdr. fra alle parter (SDU, BYGST og Odense Kommune) er enige om planløsningen, i dette tilfælde helhedsplanen.

Når SDU, BYGST og Odense Kommune er enige om helhedsplanens overordnede linjer, vil der blive indgået en samarbejdsaftale med Odense Kommune om udarbejdelse af en ny lokalplan på baggrund af helhedsplanen. Samarbejdsaftalen udgør Odense Kommunes formelle tilslutning til helhedsplanen.

Arbejdet med helhedsplan og lokalplan har følgende tidsforløb:

Dato	Aktør	Formål
28/9 2015	SDU's bestyrelse	Drøftelse og principiel vedtagelse af helhedsplanen.
19/10 2015	Odense Kommune	Frist for indgåelse af samarbejdsaftale om igangsætning af ny lokalplan.
15/12 2015	SDU's bestyrelse	Orientering om endelig helhedsplan.
Efterår 2016	Odense Kommune	Vedtagelse af endelig lokalplan efter offentlig høring.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen

1. Drøfter forslag til helhedsplan for SDU Campus Odense.
2. Principielt vedtager helhedsplan for SDU Campus Odense.
3. Bemyndiger rektor og formanden til at afklare evt. større spørgsmål inden indgåelse af samarbejdsaftale med Odense Kommune, herunder indgåelse af aftale om deling af omkostninger ved anlæg af den vestlige vejadgangs 1. del og evt. også 2. del.

4. Bemyndiger rektor og formanden til at afklare placering af og bearbejdning af området ved letbanestation Syd.

Sagsbehandler:

Steen Kærn Christiansen
Chefkonsulent
Rektorsekretariatet

