

15. januar 2015
KSKE/SHH

Bestyrelsesmødet den 29. januar 2015
Indstilling. Dagsordenens punkt 6.1

Sag:

Etablering af rådighedspulje for nybyggeri på SDU.

Bilag:

1. Præsentation af procesflowet for nybyggeri på SDU

Sagsindhold:

Bygningsstyrelsen har ændret procedure for finansiering af tillægsaftaler i forbindelse med projektering af nybyggeri.

I fremtiden vil tillægsaftaler således udløse et tillæg til procesaftalen (procesaftalen fastlægger det husleje-beregning grundlag).

Som konsekvens heraf foreslå det, at agiliteten i byggesager fremmes ved at stille 2-4 % af procesaftalen til disposition til direktøren/områdechefen til finansiering af bygningsmæssige tiltag/fradrag i løbet af den samlede projektfase. Erfaringen fra tidligere byggesager på SDU er, at det endelige byggeregnskab ligger lavere end procesaftalen og aktivering af rådighedspuljen vil således ikke forhøje den betingede husleje.

Indstilling til nybyggeri vil fremover indeholde:

- Præsentation af byggesagen
- Udkast til procesaftale inkl. budget
- Udkast til rådighedspulje
- Budgetoverslag på engangsinvesteringer til ibrugtagning af nybyggeriet og håndtering af disse investeringer (inventar, skalsikring, AV-udstyr m.m)

Indstilling:

Der indstilles til, at bestyrelsen fremadrettet tildeler byggesager en rådighedspulje på 2-4 % af procesaftalen. Rådighedspuljens størrelse vurderes fra sag til sag og vedtages i forbindelse med indstilling til nybyggeri.

Sagsbehandler:

Karen Heebøll
Universitetsdirektør

