



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	J.B. Winsløvs vej 25	
<b>Postnr./by:</b>	5000 Odense C	
<b>BBR-nr.:</b>	461-187099-006	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200043285	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	20-12-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Søren Godiksen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 435.822 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 17.871,56 m<sup>3</sup> fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Elektricitet: Montering af 200 m <sup>2</sup> solceller på taget.	24.094 kWh el	42.900 kr.	760.000 kr.	17,7 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	0	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	42.887	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	42.887	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	760.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
2 Varmeanlæg, nord: Udskift cirkulationspumpen til en ny energieffektiv type.	275 kWh el	500 kr.
3 Varmt brugsvand: Udskift cirkulationspumpe for varmt brugsvand.	481 kWh el	900 kr.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
4 Varmt brugsvand: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3,69 m <sup>3</sup> fjernvarme	82 kr.
5 Varmeanlæg, syd: Udskift cirkulationspumpen til en ny energieffektiv type.	170 kWh el	400 kr.
6 Efterisoler etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	2 kWh el 244,33 m <sup>3</sup> fjernvarme	5.500 kr.
7 Varmeanlæg, ventilationsanlæg: Cirkulationspumper udskiftes til en ny energieffektiv type.	545 kWh el	1.000 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2004 og der er ikke foretaget væsentlige energimæssige tiltag siden. Bygningen er i energimæssig god stand men der kan gennemføres et antal energiokonomiske forbedringer.

Bygningen huser til dagligt Medicinsk Bioteknologisk center og indeholder primært laboratorier og kontorer. Derudover huser bygningen fællesfaciliteter som auditorie, seminarrum og opholdsarealer.

Bygningens brugstid varierer meget hen over året og er derfor estimeret, i samarbejde med brugerne, til 8 timer pr dag, fem dage om ugen.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af bygningen.

Dette energimærke omfatter kun bygningen beliggende J.B. Winsløvs Vej 25, 5000 Odense. I daglig tale kaldes bygningen Winsløwsparken 25.

I bygningens laboratorier foretages ventilering af udsugning af proceshensyn. Forbruget hertil er ikke medtaget i energimærket da dette forbrug er procesrelateret. Lokaler der er ventileret af procesudstyr er derfor betragtes som naturligt ventileret i dette energimærke.

Der er hidtil foretaget månedlige aflæsninger af el-, vand- og varmemålere. Bygningens CTS anlæg opsamler fremadrettet disse data automatisk.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger, samt opmåling på bygningsgennemgangen. Der er ikke udleveret facade og snittegninger, hvorfor opmåling af arealer og vurdering af isoleringstilstand er foretaget på bygningsgennemgangen, samt ud fra gældende bygningsreglement. Følgende kælderrum er i energimærket betragtet som uopvarmede: 43- 44- 47- 50- 54- 55- 04- 10- 23- 29- 30- 31- 32- 37, ud over alle teknikskakter.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Det oplyste varmeforbrug er udleveret af bygningens lejer. Priser for 2009 er indhentet fra Fjernvarme Fyn. Det er i energimærket forudsat at det faste bidrag afregnes i forhold til bygningens rumindhold.

## FORDELING AF ELFORBRUG

Det er oplyst af ejer, at bygningen har et samlet elforbrug på 960.021 kWh årligt.

I dette energimærke er nedenstående elforbrug beregnet. Beregningerne er baseret på standardværdier og skal således betragtes som værende vejledende.

Bygningens samlede elforbrug er beregnet til 127.131 kWh. Heraf medgår:

- 55.345 kWh til bygningsdrift
- 71.786 kWh til andet apparaturer mv.

Det resterende elforbrug på 832.890 kWh, er således relateret til procesudstyr i bygningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag), antages isoleret med 250 mm mineraluld eller lignende, i henhold til daværende bygningsreglement.

#### • Ydervægge

Status: Tunge ydervægge (over jord) består en betonvæg der antages at være isoleret med 150 mm mineraluld, i henhold til daværende bygningsreglement.

De lette ydervægskonstruktioner ved vinduerne, antages at være isoleret med 250 mm mineraluld, eller lignende, i henhold til daværende bygningsreglement.

Ydervæggene imellem vinduessektionerne, med en bredde på 15 cm, antages at have opfyldt bygningsreglementet på opførelsestidspunktet med en max uværdi på 0,3 W/m<sup>2</sup>\*K.

Væg mod uopvarmede kælderrum består af beton. Væggene antages at være isoleret i henhold til daværende bygningsreglement, svarende til 100 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdøre til det fri fra kælderen er massive med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Døre imellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er massive døre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Skydedørsparti ved indgangen med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude. Indenfor er der et vindparti.

Vinduerne mod nord er isat 2- lags energiruder. Vinduerne er delvist oplukkelige. I stueplan er der persienner for den øverste del af glaspartiet. På de øvrige etager der ikke solafskærmning.

Vinduerne mod syd er isat 2- lags energiruder med solfilm. Vinduerne er delvist oplukkelige. I stueplan er der persienner for den øverste del af glaspartiet. På de øvrige etager er der etableret solafskærmning, i form af mattede glaspartier, placeret cirka 1 meter fra bygningen.

Mattede vinduessektioner i facaden er isat 2- lags energiruder. Vinduerne er ikke oplukkelige.

Vinduerne mod øst og vest er isat 2- lags energiruder med solfilm. Vinduerne er delvist oplukkelige. I stueplan er der persienner for den øverste del af glaspartiet. På de øvrige etager er der ikke solafskærmning.

Vinduerne i auditoriet er forsynes med udvendig solafskærmning over hele arealet.

## • Gulve og terrændæk

**Status:** Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøerne antages det at der er isoleret med 100 mm mineraluld eller lignende.

**Forslag 6:** Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan opstå i visse tilfælde fugtproblemer. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med kan overvejes i forbindelse med renovering af kælderloftet eller ændring af installationerne omkring loftet.

## • Kælder

**Status:** Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Det antages at gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen, eller tilsvarende.

Kælderdækket over tunellen antages at være isoleret efter daværende bygningsreglement, svarende til 200 mm polystyrenplader.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Kælderydervægge mod jord antages at være isoleret efter daværende bygningsreglement, svarende til 200 mm polystyrenplader.

Tunellens ydervægge mod jord antages at være isoleret efter daværende bygningsreglement, svarende til 200 mm polystyrenplader.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Data for ventilationsanlæggenes specifikke energiforbrug til lufttransport og virkningsgrad for varmegenindvinding er hentet fra ventilationseftersynsrapporterne, udarbejdet i efteråret 2010. Bygningen anses for at have en normal tæthed.

VE 211: Ventilationen i rum 1.11, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20, 1.21, 2.29, 2.27, 2.28, 2.20, 2.21 består af mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning, VAV anlæg. Anlægget er forsynet med væskebåren varmeplade og varmegenindvinding via roterende veksler. Ventilationsanlægget er placeret i rum 0.50.

VE 213: Ventilationen i rum 1.04, 1.08 består af mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning, VAV anlæg. Anlægget er forsynet med væskebåren varmeplade og varmegenindvinding via roterende veksler. Ventilationsanlægget er placeret i rum 0.10.

VE 217: Ventilationen i rum 1.38, 1.03, 1.30 består af mekanisk balanceret ventilation med indblæsningen og udsugning, VAV anlæg. Anlægget er forsynet med væskebåren varmeplade og varmegenindvinding via roterende veksler. Ventilationsanlægget er placeret i rum 0.58.

VE 219: Ventilationen i rum 1.27-1.34, 2.31, 2.32, 3.34, 3.35, 4.33, 4.34 består af mekanisk balanceret ventilation med indblæsningen og udsugning, VAV anlæg. Anlægget er forsynet med væskebåren varmeplade og varmegenindvinding via roterende veksler. Ventilationsanlægget er placeret i rum 0.50.

Gangarealer, laboratorier og depoter betragtes som naturligt ventilerede.

Fra toiletter foretages der udsugning direkte til det fri, uden nogen form for varmegenindvinding.

### • Køling

Status: Ventilationsanlæg VE 213 og VE 217 er forsynet med en køleflade, som forsynes fra køleanlæg placeret på taget. Da arealet disse ventilationsanlæg dækker, udgør en mindre andel af det samlede etageareal, er forbruget til komfortkøling ikke medregnet. Der er desuden ikke beregnet nævneværdig overhedning i bygningen.





**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme. Varmt brugsvand produceres i 200 l Wiessmann varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.

På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-60 N 180, med en optagen max effekt på 100 W. Pumpen er udført i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand. Pumpen er placeret i rum 0.04.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning betragtes som værende udført som 1" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder betragtes som udført som 1 1/2" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 3: Cirkulationspumpe for varmt brugsvands cirkulation udskiftes til en ny energieffektiv type, som Grundfos Alpha 2 25-60 N 180, med en optagen maxeffekt på 45 W. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med kan overvejes i forbindelse med andet arbejde i installationen.

Forslag 4: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med kan overvejes i forbindelse med andet arbejde i installationen.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i en del af stueetagen.

På varmfordelingsanlæg syd, VA 202, er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180, placeret i teknikrum 0.58.

På varmfordelingsanlæg nord, VA 201, er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180, placeret i teknikrum 0.58.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Til cirkulation af fjernvarmevand gennem guldvarmeanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 32-120, med en optagen max effekt på 435 W. Dette er en energieffektiv pumpe.

Til cirkulation af fjernvarmevandet igennem ventilationsanlæggenes varmeblader er der monteret 4 nyere pumper med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180. Pumperne er placeret i rum: 0.50, 0.10, 0.58.  
Hovedvarmefordelingsrør i den opvarmede kældergang betragtes som gennemsnit, udført som 2" stålrør, isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg betragtes gennemsnit, udført som 1" stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Rørene er fremført i uopvarmede rum.

Varmefordelingsrør til varmeanlægget i teknikrum 0.58, betragtes som gennemsnit udført som 1" stålrør isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsanlæg i teknikrum 0.04 betragtes som gennemsnit, udført som 2" stålrør isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 2: Varmeanlæg nord: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg syd. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-60 180, med en optagen max effekt på 45 W. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med kan overvejes i forbindelse med andet arbejde i installationen.

Forslag 5: Varmeanlæg syd: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg syd. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40 180, med en optagen max effekt på 22 W. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med kan overvejes i forbindelse med andet arbejde i installationen.

Forslag 7: Varmeanlæg, ventilationsanlæg: Montering af nye energieffektive cirkulationspumper på til ventilationsanlæggenes varmeblader. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40 180, med en optagen max effekt på 22 W. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med kan overvejes i forbindelse med andet arbejde i installationen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum eller termostatventil på radiatoren.

I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.





**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Vedvarende energi

### • Solceller

Forslag 1: Montering af solceller på det sydvendte tag. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet, med et areal på 200 m<sup>2</sup>. Arealet og virkningsgraden er skønnet, og mulighederne bør undersøges nærmere, inden et evt. anlæg monteres. Besparelsesforslaget har en forholdsvis lang tilbagebetalingstid, men kunne overvejes af andre hensyn, såsom at mindske netto energiforbruget eller forbedre et energimærke.

### • Varmepumper

Status: Det skønnes ikke umiddelbart økonomisk rentabelt at installere varmepumper grundet den lave fjernvarmepris.

### • Solvarme

Status: Det skønnes ikke umiddelbart økonomisk rentabelt at installere solvarme grundet den lave fjernvarmepris.

## EI

### • Belysning

Status: Kælder: Belysningen i kælderen består af 36W armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer i stueplan og op efter består primært af downlights med 26W kompaktør. Lamperne formodes at være forsynet med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Laboratorier: Grundbelysningen i laboratorierne består af downlights med 2 x 18W kompaktør. Lamperne formodes at være forsynet med højfrekvente forkoblinger. Under overskabe er der monteret arbejdsbelysning i form af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen i laboratorierne styres af bevægelsesmeldere.

Kontorer mm: Grundbelysningen i grupperum og kontorer består af downlights med 2 x 26W kompaktør. Lamperne formodes at være forsynet med højfrekvente forkoblinger. Ved arbejdspladserne er der monteret arbejdsbelysning i form af skrivebordslamper. Belysningen i kontorer mm styres af bevægelsesmeldere.

Auditorier: Belysningen består af downlights med 2x18 W kompaktør som grundbelysning og halogenpærer integreret i lamperne som nødoplysningsbelysning. Belysningen kan dæmpes afhængig af hvad lokalet bruges til, men belysningen styres overordnet af bevægelsesmeldere.

Seminarrum: Belysningen består af downlights med 2 x18 W kompaktør som



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

grundbelysning. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Toiletter: Belysningen på toiletterne består af downlights med kompakttrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: I teknikrum 0.04 er der opsat en trykforøger pumpe på brugsvandsstrengen, med en optagen max effekt på 3 kW. Det er oplyst at denne pumpe ikke er i drift længere, da det ikke er nødvendigt med trykforøgelse.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er af typen med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er vandspareindsats monteret på vandhanerne. En del af vandhanerne er desuden med berøringsfri elektronisk automatik.



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 5054 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 5426 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke fundet væsentlige uoverensstemmelser imellem BBR meddelelsen og de faktuelle forhold. Det opvarmede areal er større end erhvervsarealet, da en del af kælderen er opvarmet.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	1,78 kr. pr. kWh
Fast afgift:	55.670,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200043285  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Godiksen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Søren Godiksen	<b>Firma:</b>	NRGi Rådgivning A/S
<b>Adresse:</b>	Dusager 22 8200 Århus N.	<b>Telefon:</b>	70208686
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:sogo@nrgi.dk">sogo@nrgi.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	18-10-2010

**Energikonsulent nr.:** 250673

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.